

Astrid Grotelüschen
Gruppensprecherin

Lessingstraße 8, 26197 Ahlhorn

Imke Haake
stv. Gruppensprecherin

Wachtberg 4a, 26197 Sage



Herrn
Bürgermeister
Thorsten Schmidtke
Markt 1
26197 Großenkneten

Ahlhorn, den 26.04.2014

Antrag auf planungsrechtliche Steuerung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schmidtke,

die Gruppe CDU/FDP beantragt, der Rat möge die Weiterentwicklungsmöglichkeiten der ortsansässigen, landwirtschaftlichen Betriebe im Rahmen der Bauleitplanung durch die Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung von Bebauungsplänen beschließen.

Wir bitten Sie, zunächst einen Grundsatzbeschluss des Rates herbeizuführen.

Begründung:

Die Gruppe CDU/FDP hat sich umfänglich mit der Thematik auseinander gesetzt und zahlreiche Gespräche mit der Verwaltung, dem Bürgermeister, mit Landwirten und der Landwirtschaftskammer geführt. Das Bild unserer Gemeinde wurde und soll auch zukünftig durch familiengeführte, landwirtschaftliche Betriebe, die die Bewirtschaftung der Flächen und damit die Pflege der Kulturlandschaft übernehmen, geprägt werden.

Die Vorgaben des Baugesetzbuch, zuletzt am 26.04.2013 novelliert, führen leider mit zunehmenden Bauvorhaben gerade im Außenbereich immer mehr zur Zersiedlung dieser Kulturräume. Andererseits stellen wir fest, dass Familienbetriebe, die sich mit der nächsten Generation aufstellen wollen, in ihrer Weiterentwicklung behindert werden.

Gleichzeitig gilt es bei der Gesamtbetrachtung im Sinne der Bürgerinnen und Bürger, die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu sichern, wie die Gesichtspunkte des Immissionsschutzes zu berücksichtigen und den Erholungswert unserer Gemeinde zu erhalten.

Astrid Grotelüschen
Gruppensprecherin

Lessingstraße 8, 26197 Ahlhorn

Imke Haake
stv. Gruppensprecherin

Wachtberg 4a, 26197 Sage



Die Zielsetzung der CDU/ FDP Gruppe ist es daher, mit einer entsprechenden Planung von Flächen- und Bebauungsplänen diese oben genannten Ziele zu erreichen, in dem „Baufenster“ für die hiesigen landwirtschaftlichen Betriebe ausgewiesen werden.

Das Verfahren ist dabei unter Beteiligung der Landwirtschaftskammer Niedersachsen, der Ortslandvolkverbände und selbstverständlich der landwirtschaftlichen Betriebe in unserer Gemeinde durchzuführen.

Zur Sicherung der Planung halten wir den Erlass einer Veränderungssperre zu gegebener Zeit für sinnvoll.

Mit freundlichen Grüßen

Astrid Grotelüschen
Gruppensprecherin

Imke Haake
stv. Gruppensprecherin