



Ralf Martens  
Steinloger Str. 2  
26197 Großenkneten



Kerstin Johannes  
Garreler Str. 6  
26197 Großenkneten

01.08.2023

Gemeinde Großenkneten  
Herrn Bürgermeister Thorsten Schmidtke  
Markt 1  
26197 Großenkneten

## **Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der SPD-Fraktion zum Bebauungsplan Nr. 122 –Westerholtkamp**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
lieber Thorsten,

bei der Entwicklung der zentral in Ahlhorn gelegenen ehemaligen Becker-Brüning-Fläche hat die Gemeinde mit einem Planungswettbewerb einen neuen Weg beschritten.

Ein Entwurf mit vielen Grünflächen und einer hohen Aufenthaltsqualität wurde ausgewählt. Dringend benötigter Wohnraum soll entstehen, Die Fraktionen der CDU und SPD legen viel Wert auf eine spätere ansprechende architektonische Bauweise, insbesondere der Mehrfamilienhausbereiche. Nach dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 122-Westerholtkamp sind in den WA1 Bereichen eine relativ hohen Verdichtung mit bis zu 10 Wohneinheiten möglich.

Damit nicht nur einfache „Wohnklötze“ entstehen, sondern die Bauweise in die richtige Richtung gelenkt werden kann, beantragen die Fraktionen der CDU und der SPD einen Investorenwettbewerb bzw. Projektentwickler für den Bereich der Mehrfamilienhäuser – WA1-auszuschreiben.

Dabei sollte das WA 1 Gebiet in mehreren Losen ( Abschnitte) aufgeteilt werden.

Mit der Grundstückvergabe sollten folgende Zielvorstellungen verbunden sein.

Bebauung der Grundstücke in architektonischer und städtebaulicher Qualität

Die Gebäude müssen sich gut in das Umfeld einfügen

Berücksichtigung energetischer und ökologischer Gesichtspunkte

Tragfähiges, nachhaltiges Wohnkonzept mit vielen Wohneinheiten

Wir würden es begrüßen, wenn beim Auswahlverfahren vor einer politischen Entscheidung die Fraktionsvorsitzenden beteiligt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Ralf Martens  
CDU-Fraktionsvorsitzender



Kerstin Johannes  
SPD-Fraktionsvorsitzende